

Số: 182/QĐ-UBND-NĐ

Tam Nông, ngày 24 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi quyền sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện
dự án Phát triển đô thị - Chợ An Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định ngày 15/5/2014 của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định về chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp: Số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; số 13/2017/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 ban hành Quy trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng

Tháp; số 37/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; số 318/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tam Nông;

Căn cứ Công văn số 1007/UBND-KT ngày 05/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông thông báo và thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-TNMT ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 488,30m² đất của hộ ông Nguyễn Phước Sang, hết thửa đất số 189, tờ bản đồ số 25, mục đích sử dụng đất: CLN, đất tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (tương ứng với thửa đất số 48, thuộc Mảnh trích đo địa chính số 07-2023, xã An Long, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp phê duyệt ngày 25/9/2023).

- Lý do: Để thực hiện dự án Phát triển đô thị - Chợ An Long.

- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 07-2023, xã An Long, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp phê duyệt ngày 25/9/2023.

Điều 2. Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện và Ủy ban nhân dân xã An Long tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử huyện.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Long tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ

tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hóa và Thông tin, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Long và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Lưu: VT, NC_{Duy}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Công Thanh